



Saksprotokoll

Gnr 98 bnr 7 - Sundbyveien 89 - Garasje - Klage på avslag på dispensasjonssøknad

Saksbehandler:	Hanna Kristensen Husabø	Saksnr.:	17/03128
Behandlet av			Møtedato
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		8/18	25.01.2018

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 25.01.2018:

H og Ap fremmet forslag om rådmannens alternative innstilling med følgende tillegg i avsnitt to:

Mønehøyde reduseres med 20cm. Et takoppløft med veranda utgår.

Forslaget begrunnes med følgende argumenter:

- Hensyn er ikke vesentlig tilsidesatt fordi det er en stor tomt.
- Området har allerede variert bebyggelse.
- Det vil se mere ryddig ut enn med 4 byggene som er der i dag.
- Ingen nabomerknader til tiltaket.
- Man bør legge til rett for fri rettslig rådighet over egen eiendom så langt det lar seg gjøre.

Votering:

Fellesforslaget ble vedtatt 7-2 (SV,Sp).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 25.01.2018:

Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) har vurdert klagen i medhold av fvl. § 33. HTM finner at klagers anførsler utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremkommer av vedtak datert 07.12.2017. HTM omgjør vedtak om avslag av dispensasjonssøknaden av 07.12.2017. dok. 17/03128-2. Klagen tas således til følge.

- Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 innvilger bygningsmyndighetene HTM søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 18.2, første punkt, vedrørende maksimal møne- og gesimshøyde på garasje. Mønehøyde reduseres med 20cm. Et takoppløft med veranda utgår.
- Med hjemmel i pbl. § 19-2 innvilger bygningsmyndighetene HTM søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 18.2, første punkt, vedrørende forbud mot ark/takoppløft på garasje.
- Med hjemmel i pbl. § 19-2 innvilger bygningsmyndighetene HTM søknad om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelse § 18.2, andre punkt, vedrørende maksimal tillatt størrelse på garasje.

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 00	Org.nr.	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	Telefaks	64 96 20 19	Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
post@as.kommune.no	www.as.kommune.no				

HTM finner at hensynet bak bestemmelsene ikke blir vesentlig tilsidesatt ved at dispensasjon innvilges, og vurderer fordelene ved å gi dispensasjon for å være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering, fordi det er en stor tomt, området har allerede variert bebyggelse, det vil se mere ryddig ut enn med de 4 byggene som er der i dag, ingen nabomerknader til tiltaket og at man bør legge til rett for fri rettslig rådighet over egen eiendom så langt det lar seg gjøre.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 1. februar 2018

Tonje Kilaas-Roen

Dokumentet er elektronisk godkjent