



## Saksprotokoll

### Gnr 42 bnr 1 - Utveien 6 A - Riving av Kommandanten - Klage

Saksbehandler:	Inger Torild Hågensen	Saksnr.:	17/00936
<b>Behandlet av</b>		<b>Møtedato</b>	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		7/18	25.01.2018

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 25.01.2018:

Håvard Steinsholt(SV) fremmet følgende tilleggsforslag til rådmannens alternative innstilling:

Tillegg punkt 2. 2. Spørsmålet om riving tas opp i forbindelse med en eventuell omregulering.

Ap og H fremmet forslag om rådmannens alternative innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) har vurdert klagen i medhold av forvaltningsloven § 33. HTM finner at klagers anførsler utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremkommer av delegert vedtak av 30.10.2017.

- 1) I medhold av pbl § 19-2 innvilger HTM søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for «Kommandanten, R-182 bestemmelse nr. 2.A. andre kulepunkt vedrørende riving av bygningen Kommandanten.
- 2) I medhold av pbl. § 20-3 jf. § 20-1 gir HTM tillatelse til riving av Kommandanten.

Hensynet til reguleringen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt fordi reguleringsplan 182 i seg fremstår som utdatert, senest ved bygging av ny barnehage. Den historiske verdi som Utveien 6A måtte ha hatt som 1800-tallsbygg eller 1914-bygg er dessuten i stor grad fjernet ved rehabilitering på 1970-tallet. En innvendig rehabilitering, med dagens brannkrav og planløsninger, vil dessuten fullstendig endre bygningens interiør. Dermed vil bygget kun bli stående som en kulisser.

Etter en samlet vurdering veier fordelene, ved at hjemmelshaver - NMBU - kan benytte området til oppføring av boliger for studenter og gjesteforelesere klart tyngre enn ulempene ved en riving.

#### Votering:

AP og H's fellesforslag ble vedtatt 7-2 (SV,Sp)

#### Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 25.01.2018:

Hovedutvalg for teknikk og miljø (HTM) har vurdert klagen i medhold av

<b>Postadresse</b>	<b>Besøksadresse</b>	<b>Telefon</b>	64 96 20 00	<b>Org.nr.</b>	964 948 798
Postboks 195	Skoleveien 1	<b>Telefaks</b>	64 96 20 19	<b>Bankgiro</b>	1654.07.99605
1431 Ås	1430 Ås				
<a href="mailto:post@as.kommune.no">post@as.kommune.no</a>	<a href="http://www.as.kommune.no">www.as.kommune.no</a>				

forvaltningsloven § 33. HTM finner at klagers anførsler utgjør nye momenter som må medføre en annen vurdering av saken enn det som fremkommer av delegert vedtak av 30.10.2017.

- 1) I medhold av pbl § 19-2 innvilger HTM søknad om dispensasjon fra reguleringsplan for «Kommandanten, R-182 bestemmelse nr. 2.A. andre kulepunkt vedrørende riving av bygningen Kommandanten.
- 2) I medhold av pbl. § 20-3 jf. § 20-1 gir HTM tillatelse til riving av Kommandanten.

Hensynet til reguleringen vil ikke bli vesentlig tilsidesatt fordi reguleringsplan 182 i seg fremstår som utdatert, senest ved bygging av ny barnehage. Den historiske verdi som Utveien 6A måtte ha hatt som 1800-tallsbygg eller 1914-bygg er dessuten i stor grad fjernet ved rehabilitering på 1970-tallet. En innvendig rehabilitering, med dagen brannkrav og planløsninger, vil dessuten fullstendig endre bygningens interiør. Dermed vil bygget kun bli stående som en kulisse.

Etter en samlet vurdering veier fordelene, ved at hjemmelshaver - NMBU - kan benytte området til oppføring av boliger for studenter og gjesteforelesere klart tyngre enn ulempene ved en riving.

Saksprotokollen bekreftes  
Ås, 1. februar 2018

Tonje Kilaas-Roen

*Dokumentet er elektronisk godkjent*