



Saksprotokoll

Tømrernes feriehem og Askehaugåsen - Gjennomføring og finansieringsmodell

Saksbehandler:	Nils Erik Pedersen	Saksnr.:	16/01995
Behandlet av		Møtedato	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		5/18	25.01.2018
2 Formannskapet		6/18	31.01.2018
3 Kommunestyret			

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 25.01.2018:

Håvard Steinsholt(SV) fremmet følgende forslag om endringer i rådmannens innstilling:

Alternativ til punkt 1:

Reguleringsplanen utarbeides på vanlig måte og må forholde seg til de føringer som er gitt. Eventuell justering av boenheter osv. må skje som en del av dette.

Følgende utgår i punkt 5:

« merket «Primæratkomst» i figur 1».

Nytt tilleggspunkt 6:

Alle parter som kan bli berørt, må varsles og høres, både ved planarbeidet og i andre sammenhenger som kan påvirke deres interesser.

Utvalget drøftet seg frem til følgende fellesforslag om tilleggspunkt 7:

HTM ønsker å gjennomføre befaring(fellesforslag).

Votering:

Rådmannens innstilling punkt 1 til 4 ble vedtatt 7-2 (SV,MDG) ved alternativ votering mot SV's forslag punkt 1.

Rådmannens innstilling punkt 5 med SV's endring ble enstemmig vedtatt.

SV's forslag om tilleggspunkt 6 ble enstemmig vedtatt.

Fellesforslag om tilleggspunkt 7 ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 25.01.2018:

I forbindelse med utarbeidelse og gjennomføring av områdereguleringsplan for Tømrernes feriehem og Askehaugåsen hyttefelt kan følgende forutsetninger legges til grunn:

1. Antall tillatte boenheter i området økes fra 450 til 460. Dette skjer gjennom konvertering av inntil 235 fritidsboliger til helårsboliger og etablering av inntil 225 nye boenheter, inklusive 50 enheter på Askehaugåsen boligfelt.
2. Endring i intern fordeling av antall boenheter mellom de ulike feltene skal beskrives og tydelig fremkomme når områdereguleringsplanen legges ut til offentlig ettersyn. Endelig fordeling avklares gjennom planvedtaket.
3. Ås kommune tilbyr momsavtale i tråd med K-Sak 52/15.
4. Det gis ikke økonomiske bidrag til hverken planarbeidet eller etterfølgende gjennomføring av planen.
5. Hovedvei inn til området kan reguleres som offentlig vei, øvrige veier skal reguleres til privat vei og privat felles atkomst.
6. Alle parter som kan bli berørt, må varsles og høres, både ved planarbeidet og i andre sammenhenger som kan påvirke deres interesser.
7. HTM ønsker å gjennomføre befaring.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 1. februar 2018

Tonje Kilaas-Roen

Dokumentet er elektronisk godkjent