



Saksprotokoll

Gnr 102 bnr 422 - 423 - Dispensasjon fra byggegrense og gesimshøyde

Saksbehandler:	Per Ernesto Øveraas	Saksnr.:	17/03159
Behandlet av		Møtedato	
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø		4/18	25.01.2018
1 Hovedutvalg for teknikk og miljø			25.01.2018

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 25.01.2018:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet forslag om rådmannens innstilling med følgende tillegg:

- Dispensasjonen øker ikke antall m2 boligareal i forhold til hva som er godkjent i gjeldende regulering.
- HTM mener at hensynene bak områdeplanens bestemmelse om gesimshøyde og byggegrense på arealplankartet ikke blir vesentlig tilsidesatt dersom en dispensasjon innvilges i denne saken. Fordelene for å dispensere er klart større enn ulempene. Vilkårene for å kunne gi dispensasjon er dermed oppfylt, jf. Pbl. § 19- 2 andre ledd.

Votering:

FrP's forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 25.01.2018:

Med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl) § 19-2 innvilger Hovedutvalg for teknikk miljø (HTM) søknad om dispensasjon fra reguleringsbestemmelse § 7 om maksimal gesimshøyde, og dispensasjon fra byggegrense på plankart for å:

- 1) anlegge nedkjøring til underjordisk garasjeanlegg
- 2) utvide underjordisk garasjeanlegg utover byggegrensen
- 3) anlegge støyskjerm på voll utenfor byggegrensen
- 4) etablere nedgravde renovasjonsbrønner utenfor byggegrensefra områdereguleringsplanen for Solberg Øst (R-282).

Dispensasjonene gis på følgende vilkår:

- 1) Dispensasjonene skal ikke hindre eller vanskeliggjøre oppføring av gangbro over Søndre Tverrvei.
- 2) Dispensasjonen øker ikke antall m2 boligareal i forhold til hva som er godkjent i gjeldende regulering».

HTM mener at hensynene bak områdeplanens bestemmelse om gesimshøyde og byggegrense på arealplankartet ikke blir vesentlig tilsidesatt dersom en dispensasjon

innvilges i denne saken. Fordelene for å dispensere er klart større enn ulempene.
Vilkårene for å kunne gi dispensasjon er dermed oppfylt, jf. Pbl. § 19- 2 andre ledd.

Saksprotokollen bekreftes
Ås, 1. februar 2018

Tonje Kilaas-Roen

Dokumentet er elektronisk godkjent