



Saksprotokoll

Dimensjoneringsgrunnlag med fortettingsstrategier

| | | | |
|------------------------------------|--------------|----------|-----------------|
| Saksbehandler: | Magnus Ohren | Saksnr.: | 14/02222 |
| Behandlet av | | | Møtedato |
| 1 Hovedutvalg for teknikk og miljø | | 2/18 | 25.01.2018 |
| 2 Kommunestyret | | | |

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 25.01.2018:

Odd Rønningen(Sp) sine forslag/merknader:

I saken om dimensjoneringsgrunnlag med fortettingsstrategier legger rådmannen fram forslag som i stor grad stemmer over ens med vår holdning, når det gjelder vektlegging av Kulturhistorisk stedsanalyse, redusert omfang av fortetting/transformasjon, avgrensning av område for transformasjon.

Vi ønsker imidlertid ikke å innlemme området mellom Kajaveien og FV-152 i Delområde 1 og fremmer forslag om en endring i siste kulepunkt i innstillingen som vist nedenfor:

• Det legges opp til økt arealutnyttelse langs området syd for Kajaveien, området mellom Brekkeveien og Moerveien, og området mellom Moerveien og Sagaveien frem til forlengelsen av Rådyrveien (Delområde 1, fig 1).

Håvard Steinholt(SV) sine forslag/merknader:

1. Tillegg til 2. kulepunkt: Eksisterende reguleringsplan for bevaring av gamle Kaja opprettholdes.
2. Tillegg til 2. kulepunkt: Område 2, med mulighet for ny bebyggelse, utvides til boligområder vest for Samfunnsveien og sør for Utveien. Området tilliggende Skogveien, øst for Samfunnsveien vurderes for ny bebyggelse.
3. Tillegg til 4. kulepunkt: Det må foreligge analyser av grunn og vannforhod og CO2-regnskap før godkjenning av ethvert byggeprosjekt på alle deler av Åsmåsan.
4. Tillegg til 6.kulepunkt: samt forholdet til naboer m.v..
5. Tillegg til 7. kulepunkt: Området tilliggende Gamleveien og Vardeveien inngår ikke i dette arealet, men vurderes regulert til strengere bevaring.
6. Endring 8.kulepunkt: «langs området syd for Kajaveien» bør tas ut.

Kjetil Barfelt(FrP) sine forslag/merknader:

1. Kulepunkt 5 (Langbakken) utgår
2. Området mellom jernbanen, fv 152 og Ås videregående utredes for plassering av kollektivterminal

Joar Solberg(Ap) forslag/merknader:

Siste kulepunkt endres til:

Det åpnes for økt arealutnyttelse langs ytre Lyngveien(Lyngveien 27, 29, 31, 33, Kajaveien 45 og Starrveien 3), jfr kartskisse, og området mellom Brekkeveien, Moerveien og Sagaveien frem til og med Sagaveien 14/Moerveien 17 Moerveien 30. De områdene i Kajaveien og Moerveien som dermed tas ut av delområde 1 inngår i stedet i delområdene 2 og 3.

Jan Ove Rikheim fremmet følgende forslag på vegne av H og Ap:

1. Saken utsettes. Saken skal behandles en gang til før HTM avgir innstilling til kommunestyret.
2. Før neste behandling skal administrasjonen avholde ett dialogmøte med HTM og formannskapet.
3. Bidragene fra utstillingen «Fremtidsbilder Ås» skal sendes ut til medlemmene i god tid før møte.
4. Partienes merknader/forslag følger saken.

Votering:

Fellesforslaget ble enstemmig tiltrådt.

Forslagene fra partiene SV, Sp og FrP følger saken.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes innstilling 25.01.2018:

1. Saken utsettes. Saken skal behandles en gang til før HTM avgir innstilling til kommunestyret.
2. Før neste behandling skal administrasjonen avholde ett dialogmøte med HTM og formannskapet.
3. Bidragene fra utstillingen «Fremtidsbilder Ås» skal sendes ut til medlemmene i god tid før møte.
4. Partienes merknader/forslag følger saken

Saksprotokollen bekreftes

Ås, 1. februar 2018

Tonje Kilaas-Roen

Dokumentet er elektronisk godkjent