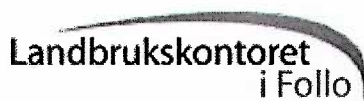


MOTTATT
07 MAI 2014

 Kommunal landbruksforvaltning for Vestby, Ski, Ås, Frogn, Nesodden og Oppegård

Arne Jørgen Kjærnes
Kjærnesveien 112
1407 VINTERBRO

Deres ref.	Vår ref.	Saksbehandler	Dato
	14/00087-2	Stein Sæter	06.05.2014

Gnr 111 bnr 1 Nedre Kjærnes i Ås kommune - søknad om deling

Arne Jørgen Kjærnes har 10.02.2014 søkt Ås kommune om fradeling av 1 parsell på ca. 1050 m² som er bebygd med en hytte på hans eiendom Nedre Kjærnes gnr 111 bnr 1. Ås kommune. Bygg- og geodataavdelingen, har i mail av 11.04.14 oversendt søknaden til Landbrukskontoret i Follo for behandling etter jordloven.

Omsøkt parsell ligger sørøst for tunet. Mot nord, vest og øst grenser den til veier. Mot sør til boligeiendommen gnr.111/188. Grunnen innenfor omsøkt parsell er klassifisert som impediment. Parsellen ligger innenfor et område som i kommuneplanens arealdel er avsatt til LNF-formål.

Eiendommen Nedre Kjærnes er i følge gårdskart til Skog og landskap på totalt ca. 575 dekar fordelt på ca. 71 dekar dyrka mark, ca. 410 dekar produktiv skog. Resten på ca. 93 dekar består av uproduktiv skog, tun og annet areal.

Landbrukssjefens vurdering etter jordloven

Jordloven § 12 ble endret fra 1.7.2013 og 2., 3. og 4 ledd lyder nå som følger:

2. ledd: *«Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon, eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.»*

3. ledd: *«Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige*

Postadresse	Besøksadresse	Telefon	64 96 20 87	Org.nr.	964 948 798
Postboks 183	Skoleveien 3	Telefaks		Bankgiro	1654.07.99605
1431 Ås					
landbruk.follo@as.kommune.no					

ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.»

4. ledd: «Sjølvs om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.»

Omsøkt parsell er impediment. Det er derfor ikke nødvendig med tillatelse etter jordlovens § 9 om omdisponering før man kan ta stilling til deling etter jordloven i denne sak. Siden det er fradeling av eksisterende hytte vil kun 3. ledd i jordlovens § 12 som kommer til anvendelse i denne sak.

Omsøkt parsell er impediment og bebygd med hytte. Parsellen er derfor i praksis ikke en nyttbar del av eiendommen Nedre Kjærnes. En fradeling vil derfor ikke redusere eiendommens avkastningsevne eller påvirke bruksstrukturen. En deling anses heller ikke å være problematisk med hensyn på drifts eller miljømessige ulemper for landbruket i området.

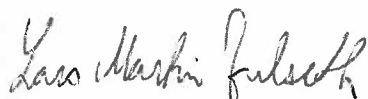
LANDBRUKSSJEFENS VEDTAK


Med hjemmel i jordlovens § 12 finner landbrukssjefen i Follo å kunne gi tillatelse til fradeling av et areal på ca. 1050 m² med påstående hytte på eiendommen Nedre Kjærnes gnr 111 bnr 1 i Ås kommune som omsøkt.

Landbrukssjefen har behandlet søknaden etter jordloven etter fullmakt fra rådmannen i Ås kommune. Kommunens tillatelse etter plan- og bygningsloven må foreligge før tiltaket kan gjennomføres.

Vedtaket kan påklages. Klagen sendes skriftlig til Landbrukskontoret i Follo. Fristen for klagen er tre uker fra den dag meldingen om vedtaket er mottatt

Med hilsen


Lars Martin Julseth
Landbrukssjef


Stein Sæter
Rådgiver

Kopi:
Ås kommune, Bygg- og geodataavdelingen, postboks 195, 1431 Ås