



Arne Jørgen Kjærnes  
Kjærnesveien 112  
1407 VINTERBRO

<b>Deres ref.</b>	<b>Vår ref.</b> 14/00890-4	<b>Saksbehandler</b> Eva Merete Lunde	<b>Dato</b> 26.06.2014
-------------------	-------------------------------	--	---------------------------

### Gnr 111 Bnr 1 - Kjærnesveien 112 - Søknad om deling

SØKNAD OM DELING i henhold til § 26-1 i plan- og bygningsloven av 2008	Innlevert: <b>20.02.2014</b>
Eiendom (gnr/bnr/adresse): <b>GNR 111 BNR 1, Kjærnesveien 112</b>	
Tiltak: <b>§ 26-1 Opprettelse og endring av eiendom</b>	

#### SAKSUTREDNING:

Det er søkt om fradeling av eksisterende hyttetomt fra eiendommen gnr 111 bnr 1, Kjærnesveien 112. I henhold til kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, er området hvor hytta ligger disponert til landbruk-, natur- og friluftsmål, LNF. Hytteeiendommen Det omsøkte arealet er på ca. 1 050 m<sup>2</sup> og ligger ved Bogenbukta mellom Nedre Kjærnes gård og eksisterende helårsbolig på eiendommen gnr 111/188. Søknaden innebærer dispensasjon fra kommuneplanbestemmelse § 14-1, underformål a.

Videre grenser arealet til 2 private veier som hører til gnr 111/1. Arealet oppgis å være fjell i dagen/impediment og inneholder ikke dyrkbar mark. Det er heller ikke registrert arkeologiske funn på tomta. Bebygd hytteareal ligger utenfor strandsonen, og det er ikke planlagt endret bruk av fritidsboligen.

Søknaden ble 11.04.2014 oversendt Landbrukskontoret i Follo som har vurdert søknaden etter Jordloven. Etersom parsellen er bebygd med hytte, fastslås den i praksis ikke å være en nyttbar del av eiendommen gnr 111 bnr 1, og en fradeling vil derfor ikke redusere eiendommens avkastningsevne eller påvirke bruksstrukturen. Landbrukssjefen har fattet vedtak av 06.05.2014 om å kunne gi tillatelse til fradeling av omsøkte areal med påstående hytte på eiendommen gnr 111/1, Nedre Kjærnes.

Det er ikke innkommet merknader til søknaden.

---

## **VEDTAK:**

**I medhold av plan- og bygningslovens § 26-1 dispenserer bygnings- og geodatasjefen fra kommuneplanbestemmelse § 14-1, underformål a, og godkjenner søknaden om fradeling av en fritidsbolig med ca. 1050 m2 tomt fra eiendommen gnr 111 bnr 1, Nedre Kjærnes, på følgende vilkår:**

1. Det skal tinglyses rett til avkjørsel for fradelt parsell B over gjenværende parsell A.
  2. Tinglysningen kan ikke oppheves uten godkjenning fra Ås kommune.
- 

**Saken sendes til oppmålingsavdelingen for videre ekspedering. Ordinær behandlingstid er ca. 4 måneder, noe mer i vintersesongen.**

### **Gebyr**

Behandlingsgebyr på **kr 6 360,-** skal innbetales til kommunekassen. Regning ettersendes.

Dette vedtak er gjort i henhold til fullmakt og kan påklages til Hovedutvalg for teknikk og miljø, se vedlagte orientering om klageadgang.

Med hilsen

Bertha Solheim Hansen  
Avdelingsingeniør

Eva Merete Lunde  
Avdelingsarkitekt

*Dokumentet er elektronisk godkjent.*

Vedlegg:  
Basiskart i 1:1000 datert 15.07.2014

Kopi:  
Landbrukssjefen i Follo, her