



Ås kommune

MØTEPROTOKOLL

Hovedutvalg for teknikk og miljø

Møtetid: **07.11.2013 kl. 18.00 - 22.05**

Sted: **Ås kulturhus, Lille sal**

Av utvalgets medlemmer/varamedlemmer møtte 9 av 9.

Møtende medlemmer:

A: Ola Nordal og Kristin Ohnstad

H: Mimi Guttormsen og Jan Ove Rikheim

FrP: Kjetil Barfelt

V: Inger Skjervold Rosenfeld

Sp: Odd Rønningen

SV: Anton Bachke

Møtende varamedlemmer:

H: Bjørn Leivestad

Forfall var meldt fra følgende medlemmer:

MDG: Ola Stedje Hanserud

Fra administrasjonen møtte:

Teknisk sjef, eiendomssjef, rådgiver ved plan- og utviklingsavdelingen og rådmann.

Møtesekretær:

Rita Stensrud

Diverse merknader:

Sakene ble behandlet i følgende rekkefølge:

102-106/13, 97-101/13, 107-114/13.

Møteprotokoll godkjent 11.11.2013

Saksliste

	Side
Informasjon fra rådmann	
1/13 Orientering om fremdrift for E18	4
2/13 Status reguleringsplaner ved Solberg	4
Delegerte vedtak	
1/13 Delegerte vedtak	4
Saker til behandling	
97/13 Rådmannens forslag til handlingsprogram med økonomiplan 2014-2017	5
98/13 R-284 - Planprogram for utvidelse av Vinterbro næringspark	5
99/13 R-271 - Reguleringsplan for Burumskogen - detaljregulering - klage på vedtak	7
100/13 Forespørsel om endret reguleringsplan for Kjøyabukta	7
101/13 Gnr 104 Bnr 27 - Midlertidig drift i steinbrudd Klage på vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø	7
102/13 Gnr 99 Bnr 9 - Sundbyveien 52 - Søknad om fradeling av boligtomt i LNF-område	8
103/13 Gnr 36 Bnr 1 - Vollveien 16 - Søknad om fradeling av boligtomt i LNF-område	9
104/13 Gnr 53 Bnr 4 og 58 - Sandsgård - Brekkeveien 52 - Søknad om fradeling av boligtomter i LNF-område	10
105/13 Gnr 102 Bnr 318 - Nordbyveien 72 - Tilbygg - Dagligvareforretning - Rammetillatelse	10
106/13 Gnr 102 bnr 397 og 401 - Haugenveien 25-27 - Industri/kontorbygg	11
107/13 Gnr 54 Bnr 10 - Moerveien 13 B - Nybygg - Garasje - Klage	11
108/13 Myrveien 16 - ombygging av lagerlokaler til kontorlokaler for kommunalteknisk avdeling	12
109/13 Vaktmester – Driftspersonell – Utfordringer i dag	13
110/13 Ny "Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer i Ås kommune"	13
111/13 Gnr 115 bnr 49 Klage på kommunale avgifter	15

112/13	Gnr 55 Bnr 138 – Klage på renovasjonsgebyr	15
113/13	Gnr 11 Bnr 1 - Gultvedt - Vedtak om tvangsmulkt	16
114/13	Møteplan 2014 - Hovedutvalg for teknikk og miljø	17

[<< Tilbake til saksliste](#)

Orientering

Statens vegvesen, ved prosjektleder og planleggingsleder for stekningen Retvet-Vinterbro, orienterte om planprogrammet for E18. Statens vegvesen har møter hver måned med plan- og utviklingsavdelingen i Ås kommune. I januar 2014 skal planprogrammet ut på høring. I april 2014 skal planprogrammet politisk behandles. Presentasjonen i form av lysark skal oversendes utvalget og kan sendes på e-post til innbyggere ved henvendelse til politisk sekretariat.

Informasjon fra rådmann

1/13 Orientering om fremdrift for E18
13/04771-2

Viser til notat i møteinnkallingen. Se også orienteringssaken ovenfor.

2/13 Status reguleringsplaner ved Solberg
13/00113-5

Viser til notat i møteinnkallingen.

Delegerte vedtak

1/13 Delegerte vedtak fra 01.09.13 til overgang til nytt sakssystem
13/04064-5

Tatt til orientering.

Eventuelt:

Dispensasjonspraksis i eldre reguleringsplaner

Bygningsavdelingen hadde i forkant av møtet sendt HTM et notat (registrert med dokument nr. 13/05368), omhandlende dispensasjonspraksis i eldre reguleringsplaner i forhold til bestemmelsene i kommuneplan. HTM sluttet seg til innholdet i notatet. Notatet ligger samme sted som protokollen på kommunens nettside.

HTM-97/13

Rådmannens forslag til handlingsprogram med økonomiplan 2014-2017

Rådmannens innstilling:

1. Forslag til handlingsprogram med økonomiplan 2014-2017 vedtas.
2. Forslag til drifts- og investeringsbudsjett for 2014 vedtas.
 - a) Skattesatsene for 2014 fastsettes lik høyeste sats i henhold til Stortingets vedtak i statsbudsjettet for 2014.
 - b) Forslag om nye stillinger og omgjøringer av stillinger vedtas, jf. vedlegg 9
 - c) Forslag til kommunale avgifter vedtas som Ås kommunes avgifter og gebyrer for 2014, jf. vedlegg 11.
 - d) Opptak av ordinært lån på 154,4 mill. kroner vedtas. Rådmannen gis fullmakt til å benytte mellomfinansiering i form av trekkfasilitet på inntil 15 mill. kroner.
 - e) Det utskrives eiendomsskatt på verker, bruk og annen næring i Ås kommune med 7 promille av takstverdien.
 - f) Det budsjetteres med 7,2 mill. kroner (4 %) avkastning på kommunens e-verksmidler i 2014. Eventuell meravkastning utover dette skal avsettes til styrking av bufferfond.
3. Tiltak for å sikre et positivt netto driftsresultat innen 2017 vedtas og innarbeides i økonomiplanen.
4. Kommunal egenandel i henhold til vedtatte tiltaksplaner innarbeides i investeringsbudsjettet:
 - a) Tiltaksplan for trafikk sikkerhet med 850 000 kroner, jf. K-sak 51/13.
 - b) Tiltaksplan for idrett, nærmiljø og friluftsliv med 1 400 000 kroner, jf. K-sak 50/13.
 - c) Prosjektene finansieres ved å redusere midler som er avsatt til kjøp av eiendom (jf.pkt.19 i investeringsbudsjettet) med 2 250 000 kroner.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Anton Bachke (SV) fremmet følgende forslag:

Utvalget vedtar kun første punkt i innstillingen og «vedtas» endres til «tas til orientering».

Votering:

SVs forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Forslag til handlingsprogram med økonomiplan 2014-2017 tas til orientering.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-98/13

R-284 - Planprogram for utvidelse av Vinterbro næringspark

Rådmannens innstilling:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-9, fastsettes planprogram for utvidelse av Vinterbro næringspark, datert 18.10.2013.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Kristin Ohnstad (A) fremmet følgende tilleggsforslag:

Til videre vurderinger er det behov for 3D-illustrasjoner av området sett fra Gamle kongevei, solbergskogen, solbergvegen.

Kjetil Barfelt (FrP) la til at det også trengs en 3D-illustrasjon sett fra Nordby skole.

Jan Ove Rikheim (H) la til at det også trengs en 3D-illustrasjon sett fra Vardåsen.

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende alternativ til innstillingen:

HTM vedtar forslaget til planprogram med følgende endringer:

- Områdets størrelse reduseres.
- Området som skal omfattes av planprogrammet begrenses av en linje fra det punkt der veien Myråsdaalen dreier østover (ved G/Bnr 104/30) til det nordvestre hjørnet av G/Bnr 104/27 og videre fra det sørvestre hjørnet av G/Bnr 104/27 sydover til kraftlinjen. Kraftlinjen danner søndre grense for området. Eksisterende regulert område danner østgrense for området.

Ola Nordal (A) fremmet følgende tilleggsforslag:

Planprogrammet skal også omfatte alternativer hvor man reduserer arealet i sør-vest.

Votering:

FrPs alternative innstilling ble nedstemt 7-2 (FrP, V) mot rådmannens innstilling.

Arbeiderpartiets to tilleggspunkter inkludert forslagene om illustrasjoner fremmet av FrP og H, ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-9, fastsettes planprogram for utvidelse av Vinterbro næringspark, datert 18.10.2013, med følgende tillegg:

- Til videre vurderinger er det behov for 3D-illustrasjoner av området sett fra Gamle kongevei, Solbergskogen, Solbergvegen, Nordby skole og Vardåsen.
- Planprogrammet skal også omfatte alternativer hvor man reduserer arealet i sør-vest.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-99/13

R-271 - Reguleringsplan for Burumskogen - detaljregulering - klage på vedtak

Rådmannens innstilling:

Klagen på vedtak av R-271- Reguleringsplan for Burumskogen – detaljregulering tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak i sak 18/13, møtedato 03.04.2013, opprettholdes.

I henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28 oversendes klagen til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 07.11.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 07.11.2013:

Klagen på vedtak av R-271- Reguleringsplan for Burumskogen – detaljregulering tas ikke til følge. Kommunestyrets vedtak i sak 18/13, møtedato 03.04.2013, opprettholdes.

I henhold til plan- og bygningslovens § 1-9 og forvaltningslovens § 28 oversendes klagen til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-100/13

Forespørsel om endret reguleringsplan for Kjøyabukta

Rådmannens innstilling:

Forespørsel om endret reguleringsplan for R-166 – Reguleringsplan for del av Kjøya, Kjøyabukta m.m. avvises.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 07.11.2013:

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende alternativ til innstillingen:
HTM ser positivt på å tillate en bruk av sone 3 som hestehage.

Votering:

Innstilling ble vedtatt ved alternativ votering mot FrPs forslag 7-2 (FrP, H).

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 07.11.2013:

Forespørsel om endret reguleringsplan for R-166 – Reguleringsplan for del av Kjøya, Kjøyabukta m.m. avvises.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-101/13

Gnr 104 Bnr 27 - Midlertidig drift i steinbrudd Klage på vedtak i Hovedutvalg for teknikk og miljø

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder sitt avslag av 22.08.13, sak nr. 61/13, på søknad om forlenget driftstid i steinbruddet på gnr 104 bnr 27 på Vinterbro Næringspark.

Klagen fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Saken oversendes til fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder sitt avslag av 22.08.13, sak nr. 61/13, på søknad om forlenget driftstid i steinbruddet på gnr 104 bnr 27 på Vinterbro Næringspark.

Klagen fra tiltakshaver tas ikke til følge.

Saken oversendes til fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-102/13

Gnr 99 Bnr 9 - Sundbyveien 52 - Søknad om fradeling av boligtomt i LNF-område

Rådmannens innstilling:

Ås kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, for fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 99 bnr 9, Sundbyveien 52.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Etter oppfordring fra utvalget, la teknisk sjef frem en alternativ innstilling i møte:

Tilsvarende hovedutvalgets vedtak.

Votering:

Den alternative innstillingen ble vedtatt 8-1 (SV).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Ås kommune dispenserer fra kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, og godkjenner søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 99 bnr 9, Sundbyveien 52.

Den nordre delen av eiendommen med den Sefrak-registrerte bygningen, skal sammenføres med eiendommen gnr 99 bnr 30.

Begge eiendommene 99/9 og 99/30 skal benytte dagens avkjørsel fra Sundbyveien.

Ingen av eiendommene 99/9 og 99/30 tillates ytterligere oppdelt.

Det skal kreves arkeologisk registrering i forkant av eventuell byggesøknad på det berørte arealet.

[<< Tilbake til sakliste](#)

HTM-103/13**Gnr 36 Bnr 1 - Vollveien 16 - Søknad om fradeling av boligtomt i LNF-område****Rådmannens innstilling:**

Ås kommune avslår søknad om dispensasjon fra kommuneplan for 2011-2023, arealdelen, for fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 36 bnr 1, Vollveien 16.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Etter oppfordring fra utvalget, la teknisk sjef frem en alternativ innstilling i møte:

Ås kommune dispenserer fra kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, og godkjenner søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 36 bnr 1.

Av hensyn til eksisterende gårdstun, skal tomta være på inntil 700 m² og plasseres i nordvestre hjørne av tunet.

Atkomstvei til den fradelte parsellen skal legges lengst mulig vekk fra hovedbygningen og ikke berøre dyrket mark eller verdifull vegetasjon.

Det skal tinglyses rett til avkjørsel til den fradelte tomta over gjenværende tun.

Det skal kreves arkeologisk registrering i forkant av eventuell byggesøknad på det berørte arealet.

Utvalget drøftet seg frem til å stryke andre avsnitt.

Votering:

Den alternative innstillingen, sett bort fra avsnitt to, ble vedtatt 8-1 (SV).

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Ås kommune dispenserer fra kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, og godkjenner søknad om fradeling av boligtomt fra eiendommen gnr 36 bnr 1.

Atkomstvei til den fradelte parsellen skal legges lengst mulig vekk fra hovedbygningen og ikke berøre dyrket mark eller verdifull vegetasjon.

Det skal tinglyses rett til avkjørsel til den fradelte tomte over gjenværende tun.

Det skal kreves arkeologisk registrering i forkant av eventuell byggesøknad på det berørte arealet.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-104/13**Gnr 53 Bnr 4 og 58 - Sandsgård - Brekkeveien 52 - Søknad om fradeling av boligtomter i LNF-område****Rådmannens innstilling:**

I medhold av kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, opprettholder HTM teknisk sjefs avslag av 30.05.2013 på søknad om fradeling av 3 boligtomter fra eiendommen gnr 53 bnr 4 og 58, Brekkeveien 52. Klagen tas dermed ikke til følge.

Saken oversendes Fylkesmannen i Oslo og Akershus for endelig avgjørelse.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Bjørn Leivestad (H) fremmet følgende forslag:

Ås kommune dispenserer fra kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, og godkjenner søknad om fradeling av tre boligtomter fra eiendommen gnr 53 og bnr 4 og 58. Klagen tas dermed til følge.

Votering:

Høyres forslag som alternativ til innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Ås kommune dispenserer fra kommuneplan for Ås 2011-2023, arealdelen, og godkjenner søknad om fradeling av tre boligtomter fra eiendommen gnr 53 og bnr 4 og 58. Klagen tas dermed til følge.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-105/13**Gnr 102 Bnr 318 - Nordbyveien 72 - Tilbygg - Dagligvareforretning - Rammetillatelse****Rådmannens innstilling:**

Ås kommune avslår i medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 søknad om dispensasjon for å avvike reguleringsplan for Norbyveien, R – 237.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 07.11.2013:

Ola Nordal (A) fremmet følgende forslag:

På bakgrunn av innspill fra saksparter utsettes saken.

Votering:

Utsettelsesforslaget ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 07.11.2013:

Saken utsettes.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-106/13**Gnr 102 bnr 397 og 401 - Haugenveien 25-27 - Industri/kontorbygg****Rådmannens innstilling:**

Hovedutvalget for teknikk og miljø godkjenner i medhold av plan- og bygningslovens § 20-1 de anmeldte planer om bygging av industri/lager- og kontorbygg på gnr 102 bnr 397, 403 og 401 (som skal sammenføres til en eiendom), som vist på tegninger revidert 19.09.13 og 20.09.13, revisjon B.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 07.11.2013:

Arkitekter fra BIOS arkitekter AS hadde forespurt å få presentere saken. De orienterte i ca. 5 min om byggets utforming og tilpasning til terrenget.

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende forslag:

Hovedutvalget finner at tiltaket tilfredsstillende reguleringsplanens bestemmelser. Byggesaken behandles administrativt.

Arbeiderpartiet ved Ola Nordal og Kristin Ohnstad fremmet følgende tilleggspunkt:
Utomhusplanen inkludert utendørsbelysning skal godkjennes før det gis igangsettingstillatelse.

Votering:

Senterpartiets forslag med Arbeiderpartiets tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt ved alternativ votering mot rådmannens innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 07.11.2013:

Hovedutvalget finner at tiltaket tilfredsstillende reguleringsplanens bestemmelser. Byggesaken behandles administrativt.

Utomhusplanen inkludert utendørsbelysning skal godkjennes før det gis igangsettingstillatelse.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-107/13

Gnr 54 Bnr 10 - Moerveien 13 B - Nybygg - Garasje - Klage

Rådmannens innstilling:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder teknisk sjefs vedtak av 28.08.13, sak nr D 340/13.

Klagen fra Geir Grønsholt tas ikke til følge

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Hovedutvalg for teknikk og miljø opprettholder teknisk sjefs vedtak av 28.08.13, sak nr D 340/13.

Klagen fra Geir Grønsholt tas ikke til følge

Saken oversendes til Fylkesmannen i Oslo og Akershus for avgjørelse.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-108/13

Myrveien 16 - ombygging av lagerlokaler til kontorlokaler for kommunalteknisk avdeling

Rådmannens innstilling:

Ombygging av lagerlokaler til kontorlokaler for kommunalteknisk avdeling i Myrveien 16 vedtas.

Kr. 300 000,- pr. år i økte leiekostnader innarbeides i handlingsprogrammet for 2014-2017.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Utvalget drøftet seg frem til følgende alternativ til innstillingen:

1. HTM slutter seg til samlokalisering av drift og kontor for kommunalteknisk avdeling i Myrveien 16.
2. HTM er betenkt på at leieformen på sikt gjør løsningen lite fleksibel, og anbefaler formannskapet å vurdere kjøp framfor leie.

Votering:

Utvalgets alternativ til innstillingen ble enstemmig tiltrådt i alternativ votering mot rådmannens innstilling.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 07.11.2013:

1. HTM slutter seg til samlokalisering av drift og kontor for kommunalteknisk avdeling i Myrveien 16.
2. HTM er betenkt på at leieformen på sikt gjør løsningen lite fleksibel, og anbefaler formannskapet å vurdere kjøp framfor leie.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-109/13

Vaktmester – Driftspersonell – utfordringer i dag

Rådmannens innstilling:

Dagens ordning for drift av kommunale bygninger opprettholdes.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 07.11.2013:

Bjørn Leivestad (H) fremmet følgende forslag:

Det nedsettes et ad hoc-utvalg med representanter for HTM og eiendomsavdelingen som innen 1. juni 2014 skal vurdere fremtidig vaktmesterordning ved skoler, barnehager og andre kommunale bygg med sikte på å optimalisere det daglige vedlikeholdet.

HTM drøftet seg frem til følgende tillegg:

Ad hoc-utvalget skal bestå av 5 medlemmer, hvorav tre politikere og to fra eiendomsavdelingen – en fra drift og en fra administrasjonen. HTM velger Bjørn Leivestad, Anton Bachke og Odd Rønningen til å sitte i utvalget.

Votering:

Høyres alternative innstilling med utvalgets tillegg ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 07.11.2013:

Det nedsettes et ad hoc-utvalg med representanter for HTM og eiendomsavdelingen som innen 1. juni 2014 skal vurdere fremtidig vaktmesterordning ved skoler, barnehager og andre kommunale bygg med sikte på å optimalisere det daglige vedlikeholdet.

Ad hoc-utvalget skal bestå av 5 medlemmer, hvorav tre politikere og to fra eiendomsavdelingen – en fra drift og en fra administrasjonen. HTM velger Bjørn Leivestad, Anton Bachke og Odd Rønningen til å sitte i utvalget.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-110/13

Ny "Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer i Ås kommune"

Rådmannens innstilling:

Revidert «Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer i Ås kommune», datert 21.10.2013, vedtas. Forskriften gjøres gjeldende fra 01.01.2014.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 07.11.2013:

Odd Rønningen (Sp) fremmet følgende forslag:

§ 9-2 endres til:

Ved manglende avlesing av vannmåler og innsending av målerstand, faktureres a konto-beløp basert på siste års forbruk.

Hvis siste års forbruk er ukjent, faktureres a konto-beløp basert på stipulert forbruk jf. § 7-3.

§ 10.3 endres ved at leddet om stipulering strykes, slik at ordlyden blir som følger:

Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid og/eller dersom data ikke innmeldes til kommunen, kan kommunen velge å foreta...(..).

Kjetil Barfelt (FrP) fremmet følgende forslag:

§ 7.3 endres ved at det legges til «på tross av pålegg». Ordlyden blir da:

For eiendommer hvor vannmåler ikke er installert på tross av pålegg, fastsettes vannforbruket...(..)

§ 7.7 endres til:

Eiendommer tilknyttet avløp men ikke vann, betaler årsavgift etter målt vannforbruk fra egen vannkilde. Dette betyr at det skal være montert vannmåler på egen vannkilde. Denne vannmåler avleses på vanlig måte.

Votering:

Rådmannens innstilling med Senterpartiets og Fremskrittspartiets tilføyelser og endringer ble enstemmig tiltrådt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø innstilling 07.11.2013:

Revidert «Forskrift om kommunale vann- og avløpsgebyrer i Ås kommune», datert 21.10.2013, vedtas med følgende endringer:

§ 7.3 endres ved at det legges til «på tross av pålegg». Ordlyden blir da:

For eiendommer hvor vannmåler ikke er installert på tross av pålegg, fastsettes vannforbruket...(…)

§ 7.7 endres til:

Eiendommer tilknyttet avløp men ikke vann, betaler årsavgift etter målt vannforbruk fra egen vannkilde. Dette betyr at det skal være montert vannmåler på egen vannkilde. Denne vannmåler avleses på vanlig måte.

§ 9-2 endres til:

Ved manglende avlesning av vannmåler og innsending av målerstand, faktureres a konto-beløp basert på siste års forbruk.

Hvis siste års forbruk er ukjent, faktureres a konto-beløp basert på stipulert forbruk jf. § 7-3.

§ 10.3 endres ved at leddet om stipulering strykes, slik at ordlyden blir som følger:

Dersom avlesning av vannmåler ikke utføres til bestemt tid og/eller dersom data ikke innmeldes til kommunen, kan kommunen velge å foreta...(…).

Forskriften gjøres gjeldende fra 01.01.2014.

[<< Tilbake til sakliste](#)

HTM-111/13

Gnr 115 bnr 49 Klage på kommunale avgifter

Rådmannens innstilling:

Vedtaket i HTM-sak 86/13 trekkes tilbake.

Avlesning av 17.april 2008 legges til grunn for gebyrberegningen. Huseier må betale gjennomsnittlig forbruk for vann/kloakk for perioden 2010 – 2012 ned fratrukk for tidligere innbetalt forbruk i perioden, totalt 796m³.

Hovedutvalg for teknikk og miljø behandling 07.11.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljø vedtak 07.11.2013:

Vedtaket i HTM-sak 86/13 trekkes tilbake.

Avlesning av 17.april 2008 legges til grunn for gebyrberegningen. Huseier må betale gjennomsnittlig forbruk for vann/kloakk for perioden 2010 – 2012 ned fratrukk for tidligere innbetalt forbruk i perioden, totalt 796m³.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-112/13

Gnr 55 Bnr 138 – Klage på renovasjonsgebyr

Rådmannens innstilling:

Klage på renovasjonsgebyr fra eier av gnr 55/bnr 138 tas ikke til følge.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Bjørn Leivestad (H) fremmet følgende forslag:
Klagen tas til følge og gebyrene betales tilbake.

Votering:

Høyres forslag ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Klage på renovasjonsgebyr fra eier av gnr 55/bnr 138 tas til følge.
Gebyrene betales tilbake.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-113/13

Gnr 11 Bnr 1 - Gultvedt - Vedtak om tvangsmulkt

Rådmannens innstilling:

Eier av eiendommen gnr 11 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 600 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Votering: Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Eier av eiendommen gnr 11 bnr 1, ilegges tvangsmulkt på kr. 600 per dag, dersom oppgradering av avløpsanlegget ikke er gjennomført og ferdigmeldt innen **01.07.2014**. Gebyret løper alle dager fra og med 01.07.2014, også helligdager, inntil kommunen mottar ferdigmelding for oppgradert avløpsanlegg. Tvangsmulkt ilegges med hjemmel i Forurensningsloven § 73 og Forurensningsforskriften § 41-6.

[<< Tilbake til saksliste](#)

HTM-114/13

Møteplan 2014 - Hovedutvalg for teknikk og miljø

Rådmannens innstilling:

Møteplan 2014 for hovedutvalg for teknikk og miljø vedtas.

Møteplan 2014 Hovedutvalg for teknikk og miljø

Møtested: Ås kulturhus, Lille sal

Møtetid: kl. 17.30

Uke	Dag / dato
4	Onsdag 22. januar
9	Onsdag 26. februar
(11	Onsdag 12. mars)
14	Onsdag 2. april
19	Onsdag 7. mai
23	Onsdag 4. juni
34	Onsdag 20. august
39	Onsdag 24. september
(42	Onsdag 15. oktober)
45	Onsdag 5. november
50	Torsdag 11. desember

Hovedutvalg for teknikk og miljøes behandling 07.11.2013:

Utvalget diskuterte seg frem til å beholde torsdag som møtedag og møtestart kl. 18.00.

Votering:

Innstillingen justert for ukedag og klokkeslett ble enstemmig vedtatt.

Hovedutvalg for teknikk og miljøes vedtak 07.11.2013:

Møteplan 2014 Hovedutvalg for teknikk og miljø

Møtested: Ås kulturhus, Lille sal

Møtetid: kl. 18.00

Uke	Dag / dato
4	Torsdag 23. januar
9	Torsdag 27. februar
(11	Torsdag 13. mars)
14	Torsdag 3. april
19	Torsdag 8. mai
23	Torsdag 5. juni
34	Torsdag 21. august
39	Torsdag 25. september
(42	Torsdag 16. oktober)
45	Torsdag 6. november
50	Torsdag 11. desember