

Ås kommune
Byggesak og geodata

1430 Ås

Vinterbro 24. januar 2018

Att.: Byggesak og Geodata v/Silje Raad

Tilsvar- kommentar naboklage Veidemannsveien 12, klage på dispensering ved deling av eiendom

Viser til deres brev datert 22.01.2018 i anledning ovennevnte sak. Nedenfor følger tilsvar og kommentar i forhold til innsendt klage fra nabo Terje og Tove Almquist i Veidemannsveien 15.

Med henvisning til tidligere besvarelse fra ansvarlig søker sendt nevnte nabo, særlige begrunnelser i innsendt søknad om dispensasjon og senere anke av 21.11.17, og kommunens vurdering av bemerkningene av 22.12.2017. se kopi under:

Kommunens vurdering av bemerkningene:

Ås kommune registrerer at nabo er blitt gjort oppmerksomme på at den aktuelle utnyttelsesgraden som gjelder for gjenværende parsell via informasjon fra søker, i e- post av 06.10.2017.

Videre er det slik at boligen på naboens eiendom 107/279 i dag ligger ca. 6 meter høyere enn gjenværende bolig på den omsøkte eiendommen 107/276, men at den neppe vil blokkere deres utsikt. Kommunen anser dessuten at veistandarden her tåler noe mer bebyggelse. Ved delesaker tar vi dessuten ikke stilling til bebyggelsens utforming på den aktuelle nye parsellen.

Konklusjon:

Kommunen finner ikke grunnlag for å ta naboens bemerkning til følge.

Det er klart at saken ikke ville ha fått et annet utfall dersom disse bemerkningene hadde blitt vurdert under selve saksbehandlingen. Vedtak om deletillatelse av 16.11.2017 er dermed ikke ugyldig, jf. prinsippet i forvaltningsloven § 41. Vår forsømmelse har ikke hatt nevneverdig betydning.

Videre begrunnelser fra Ås Kommune for innvilgelse av dispensasjoner i tilsvarende saker. Saker det vises til gjelder blant annet Sjøskogenfaret 8A på Vinterbro, og Rørmyrveien 1 på Vinterbro.

Samt tidligere uttalelser og begrunnelser benyttet av Ås Kommune i lignende saker, hvorav hensynet til likebehandlingsprinsippet er vektlagt. Kopi følger under:

A avslå dispensasjonssøknad i dette tilfelle vil således ikke være i tråd med likebehandlingsprinsippet.

Finner vi ingen saklig grunn til at naboklage kan vektlegges i denne sak, og her således om at innvilget delingssak, dispensasjon og senere tilbakekallelse av betingelser gitt i delingstillatelse opprettholdes.

Med vennlig hilsen

Alfa-Øst



Trond Kristiansen

Daglig leder / bygg og tømremester