



## Flerbrukshall ved Ås videregående skole - tribune

Saksbehandler: Leif Klemetrud

Saksnr.: 16/00157-1

---

**Behandlingsrekkefølge**

**Møtedato**

---

Formannskapet  
Kommunestyret

### Rådmannens innstilling:

1. Ås kommune inngår et samarbeid med Akershus fylkeskommune om etablering av ny stor flerbrukshall med aktivitetsflate 25x45 meter i tilknytning til Åshallen ved Ås videregående skole.
2. Ås kommune ønsker at hallen skal etableres med inntil 270 sitteplasser, fortrinnsvis plassert slik at byggets grunnflate ikke økes.
3. Ås kommune dekker inntil 60 % av kapitalandelen og 60 % av FDV kostnadene i tråd med forslag fra Akershus fylkeskommune, samt 100 % av merkostnaden tilknyttet tribuneanlegget.
4. Investeringsbeløpet innarbeides i investeringsbudsjettet i forbindelse med budsjettreguleringen tilknyttet 1. tertial 2018.
5. Det forventes at deler av beløpet finansieres ved at investeringsrammen på Åsgård skole reduseres.

Ås, 22.01.2018

Trine Christensen  
Rådmann

Nils Erik Pedersen  
Teknisk sjef

### Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

### Behandlingsrekkefølge:

Formannskapet  
Kommunestyret

### Vedlegg:

#### Vedlegg:

Eikeli flerbrukshall - planskisse  
Bilder og prisopptegning av mulig tribuneløsning  
Avtale mellom AFK og Bærum kommune vedrørende leie av flerbrukshall

# Ås kommune

## **Tidligere politisk behandling:**

K-Sak 81/17, 13/12-2017 Handlingsprogram 2018-21, verbaldel

## **Øvrige relevante dokumenter som ligger i saken:**

Ingen

## **Saksutredning:**

### **Sammendrag:**

Ås kommune har mottatt en henvendelse fra Akershus fylkeskommune vedrørende mulig samarbeid rundt bygging av en ny flerbrukshall ved Ås videregående skole, jf. vedlagte brev.

Ifm. utbyggingen av Åsgård skole har det tidligere vært vurdert å etablere tribunekapasitet i flerbrukshallen.

Rådmannen har gjennom dialog med Akershus fylkeskommune utredet konsekvensene av å etablere en tribune i en ev. ny flerbrukshall ved Ås videregående skole.

### **Fakta i saken:**

I brev av 17.11.17 fra Akershus fylkeskommune inviteres Ås kommune til et mulig samarbeid rundt byggingen av en ny flerbrukshall ved Ås videregående skole.

I behandlingen av handlingsprogram 2018-21 vedtok kommunestyret den 13/12-17 følgende i verbaldelen:

*Ås kommune tar opp diskusjon med Fylkeskommunen omkring samarbeid om bygging av felles stor Flerbrukshall ved Ås videregående. Dette vil muliggjøre bygging av gymsaler eller en liten flerbrukshall ved Åsgård skole, hvilket vil øke utearealene og om mulig redusere investeringsbehovet*

Akershus fylkeskommune anslår prisen på en flerbrukshall til 70 mill. kroner inkl. mva. Ås kommunes engangsinnbetaling (forskudd på kapitalandelen av leien) er estimert til 27,6 mill. kroner (eks. mva.).

### **Tribune**

Ifm. utbyggingen av Åsgård skole har det tidligere vært vurdert å etablere tribunekapasitet i flerbrukshallen. I den pågående dialogen med Akershus fylkeskommune vedrørende et ev. samarbeid om bygging av en ny flerbrukshall ved Ås videregående skole, må det besluttes hvorvidt det skal etableres en tribunekapasitet i en slik hall.

Akershus fylkeskommune skal etablere en flerbrukshall for å dekke Ås videregående skoles behov. Tribunekapasitet inngår ikke i skolens behov. Akershus fylkeskommune er positive til at en tribunekapasitet etableres, men at de kostnadene som er forbundet med dette må dekkes fullt ut av Ås kommune.

# Ås kommune

## **Mulige løsninger**

Akershus fylkeskommune har for tiden under planlegging en ny flerbrukshall ved Eikeli videregående skole i Bærum. Her etableres det en tribune med 270 sitteplasser, jf. vedlagt plantegning. En slik tribune kan f. eks. etableres i 2. etasje over lagerrom/garderobes, jf. vedlagte bilder og prinsippskisse av mulig løsning.

En slik løsning utnytter arealet over andre rom, og øker således ikke byggets grunnflate. Det er ikke foretatt en kostnadsberegning av et slikt alternativ, men kostnadene antas å ligge i størrelsesorden 5 mill. kroner. Dette må ev. utredes nærmere i samarbeid med Akershus fylkeskommune.

Akershus fylkeskommune har også under planlegging et prosjekt knyttet til Leikvollhallen i Asker. Her planlegges det med 800 tribuneplasser. Arealbehovet knyttet til dette prosjektet er estimert til ca. 650 m<sup>2</sup>. Ved en slik løsning vil sannsynligvis ikke la seg løse i sin helhet over andre rom, slik at bruttoarealet på bygget vil øke. En løsning med 800 tilskuere vil også medføre økte behov knyttet til inngangsparti og garderobes/toaletter.

Areal- og kostnadskonsekvensen av en slik løsning må ev. utredes i samarbeid med Akershus fylkeskommune.

## **Fremdrift:**

Akershus fylkeskommune har ikke konkretisert framdriften for en ny flerbrukshall, men i brevet av 17.11.17 opplyses det om at det tas sikte på politisk behandling av øvrig utbygging våren 2018. Det vurderes da som sannsynlig at en flerbrukshall kan stå ferdig ved årsskiftet 2019/2020.

Hvis det skal etableres tribuner i flerbrukshallen må dette besluttes så raskt som mulig, slik at behovet kan tas med inn i Akershus fylkeskommunes videre planlegging av prosjektet.

Det er også avgjørende for den videre utviklingen av Åsgård skole at dette forholdet avklares raskt.

## **Økonomiske konsekvenser:**

De økte investeringskostnadene ved etableringen av et ev. tribuneareal i en flerbrukshall ved Ås videregående skole må dekkes fullt ut av Ås kommune.

Avhengig av omfang og kvalitet vil en tribuneløsning medføre en kostnadsøkning på i størrelsesorden 5-15 mill. kroner.

Ås kommunes andel investeringskostnaden for selve hallen (før tribuner) er av Akershus fylkeskommune beregnet til 27,6 mill. kroner. Dette utgjør 60 % av kapitalandelen. Det forutsettes videre at kommunene dekker 60 % av FDV kostnadene mot ca. 60 % bruksrett. Eksempel på avtale mellom Akershus fylkeskommune og Bærum kommune på en tilsvarende hall følger vedlagt.

# Ås kommune

## **Drift:**

Etablering av en ev. tribune i flerbrukshallen antas å ha kun mindre påvirkning på driftskostnadene.

## **Alternativer:**

Følgende alternativer er vurdert:

- Ingen tribune
- Tribune med ca. 270 sitteplasser
- Tribune med ca. 800 sitteplasser

## **Konklusjon med begrunnelse:**

Hvis det skal etableres en tribune i en ny flerbrukshall anbefales det at «restarealet» i 2. etasje benyttes. Tribunene kan da legges over lagerrom og garderober og således ikke øke byggets grunnflate. Det vurderes som mulig å etablere minst 270 tribuneplasser ved en slik løsning.

En tribuneløsning som øker byggets grunnflate anbefales av kostnadmessige hensyn ikke.

## **Kan vedtaket påklages?**

Nei

## **Ikrafttredelse av vedtaket:**

Omgående