

KOTTATT

10 JUN 2013

AVTALE OM REHABILITERING OG BRUK AV BRØNNERUD GAMLE KOMMUNEHUS.

Mellom Ås kommune, org. nr. 964 948 798
(nedenfor benevnt **kommunen**)

og
Foreningen Brønnerud Grendehus, org. nr. 999 018 947,
(nedenfor benevnt **foreningen**),

er i dag inngått følgende avtale med sikte på å regulere arbeidet med rehabilitering og senere drift av bygningen:

1.

Foreningen er stiftet med formål å sette den brannskadde bygningen i stand slik at den kan tjene som samlingssted for lag og foreninger i kommunen samt grendehus for beboerne i Vestbygda.

Formålet søkes oppnådd ved at det

- skaffes til å veie midler fra ulike kilder,
- tegninger og planer for rehabiliteringen utarbeides av kompetente personer / firmaer.
Planen skal forelegges / godkjennes av **kommunen** og Akershus fylkeskommune før igangsettelse,
- engasjeres kompetente firmaer som – sammen med dugnadsinnsats fra medlemmer og andre personer - forestår gjennomføring av rehabiliteringsarbeidet.

Når bygningen er rehabilitert, sørger **foreningen** for at det etableres et organ som har ansvaret for den løpende drift og vedlikehold av bygningen.

2.

Kommunen overfører med dette til **foreningen**, ansvaret for å restaurere / rehabilitere bygningen samt ansvaret for den løpende drift og det fulle vedlikeholdet av bygningen, herunder teknisk installasjoner.

Vedlikeholdsansvaret omfatter også det utearealet som hører til bygningen.

3.

Rehabiliteringen skal gjennomføres i samsvar med de til enhver tid gjeldende lover og forskrifter og skal så langt mulig, ha som overordnet mål å tilbakeføre bygningen til dens opprinnelig stand.

De innvendige restaureringsarbeidene i 1. etasje forutsettes ferdigstilt innen utgangen av 2014.

Restaureringen av 2. etasje planlegges ferdigstilt i løpet av 2015.

4.

Kommunen vil stå som eier av bygningen også etter rehabilitering. Eieren holder selve bygningen forsikret.

Foreningen betaler strømavgifter i henhold til strømmåler som foreningen selv skal installere, løpende kommunale avgifter etter særskilt fakturering fra **kommunen** samt er ansvarlig for forsikring av innbo og løsøre.

Kommunen bekoster eventuell fremtidig fremføring av ledninger samt tilkobling til fjernvarmeanlegg.

5.

Dersom **foreningen** ikke skulle evne å gjennomføre restaureringen eller sikre løpende drift / vedlikehold, bortfaller **foreningens** rettigheter etter denne avtalen i sin helhet, uten et hvert økonomisk eller juridisk ansvar for **kommunen**.

Tilskuddsmidler overført fra **kommunen**, jf. pkt. 6 nedenfor, som ikke måtte være disponert, tilbakeføres.

6.

Når denne avtalen er godkjent av partene, overfører kommunen til oppgitt konto i Spydeberg Sparebank, det beløpet som er avsatt / øremerket rehabiliteringen: Kr. 567 000 avsatt på fond etter forsikringsoppgjøret samt 2 x kr. 300 000, bevilget av Ås kommunestyret i 2010 og 2013, i alt kr. 1 147 000.

Utover dette har **kommunen** intet økonomisk ansvar knyttet til rehabiliteringen.

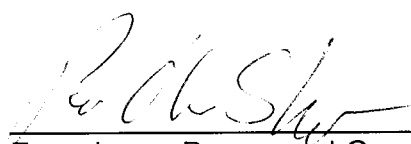
Foreningen skal kvartalsvis og uoppfordret, dokumentere overfor **kommunen** bruken av disse midlene.

7.

Denne avtalen er inngått i to eksemplarer, ett til hver av partene.

Ås, 13.5 2013


Ås kommune


Foreningen Brønnerud Grendehus
PER OLAV SKJERVE

Vedlegg:

1. Vedtekter for Foreningen Brønnerud Grendehus
2. Utskrift av Brønnøysundregisteret



Brønnøysundregistrene

Kundenr : 2605024
BRØNNERUD GRENDEHUS
v/Per Olav Skjervold
Gamle Mossevei 5
1430 ÅS

23.10.2012

Registrering i Enhetsregisteret

Vi viser til melding mottatt 17.10.2012 med saksnummer 2012/1656335 for:

Navn/foretaksnavn: BRØNNERUD GRENDEHUS
Adresse: v/Per Olav Skjervold
Gamle Mossevei 5
1430 ÅS
Org.form: Forening/lag/innretning

Enheten er registrert i Enhetsregisteret med organisasjonsnummer 999 018 947.

Organisasjonsnummeret identifiserer enheten entydig. Det kan brukes som identifikasjon overfor banker, kredittinstitusjoner og offentlig myndighet.

Vedlagt følger et informasjonsskriv. Her er det gitt opplysninger om registrering i Enhetsregisteret. I tillegg finner dere her en kort beskrivelse av den videre saksbehandlingen hvis dere har søkt samtidig registrering i andre registre (f.eks. Merverdiavgiftsregisteret).

Utskriften som er vedlagt viser hvilke opplysninger Enhetsregisteret har registrert. Opplysningene blir stående i Enhetsregisteret til vi får melding om endring eller sletting. Vennligst ta kontakt med Enhetsregisteret hvis noen av de registrerte opplysningene er feil.

Stiftelsesdokument

Foreningens vedtekter

Interimsstyrets merknad til vedtektene:

I forslaget til vedtekter, vist nedenfor, er det tatt høyde for at når huset er renoverert som beskrevet i § 2, kan foreningen legges ned og det etableres en ny organisasjon, i flg. § 2, siste ledd. Alternativt kan foreningens årsmøte vedta at denne foreningen får i oppgave å drifte huset. § 2 må da endres.

§ 1 Navn

Foreningens navn er Brønnerud Grendehus.

§2 Formål og virkemidler

Formålet er å sette i stand den gamle brannskadde bygningen på Brønnerud slik at den igjen kan framstå som en staselig flott bygning, og kan tjene som samlingssted for lag og foreninger i kommunen, samt tjene som grendehus for beboere i Vestbygda.

Formålet søkes oppnådd ved at det skaffes til veie midler fra ulike kilder, utarbeides tegninger og planer for rehabiliteringen, samt engasjeres kompetente firmaer som kan gjennomføre rehabiliteringen sammen med dugnadsinnsats fra interesserte medlemmer og andre personer. Alt dette må skje i samråd med Ås kommune som eier bygningen.

Når bygningen er rehabilitert, skal foreningen sørge for at det etableres et organ som tar ansvar for drift og vedlikehold av bygningen.

§ 3 Juridisk person, begrenset gjeldsansvar

Foreningen er en selveiende og frittstående juridisk person. Medlemmene er ikke ansvarlig for foreningens gjeld.

§ 4 Medlemmer

Enhver som overholder foreningens vedtekter og lovlige vedtak truffet av de styrende organer, kan opptas som medlem. Medlemskap i foreningen er først gyldig og skal regnes fra den dag kontingent er betalt. Både enkeltpersoner samt lag og foreninger kan være medlem.

§5 Kontingent

Kontingenten fastsettes av årsmøtet. Det er ulik kontingent for personlige medlemskap og lag/foreninger. Medlemmer som skylder kontingent for mer enn ett år, har ikke stemmerett eller andre rettigheter og kan strykes som medlem i foreningen. Stryktes et medlem, kan vedkommende ikke tas opp igjen før skyldig kontingent er betalt.

§ 6 Årsmøte

Foreningens høyeste myndighet er årsmøtet som holdes hvert år seinest innen utgangen av april måned. Årsmøtet innkalles av styret med minst 3 ukers skriftlig varsel direkte til medlemmene.

Forslag som skal behandles på årsmøtet, må være sendt til styret seinest 2 uker før årsmøtet. Fullstendig sakliste må være tilgjengelig for medlemmene minst 1 uke før årsmøtet.

Alle foreningens medlemmer har adgang til årsmøtet. Årsmøtet er vedtaksført med det antall medlemmer som møter. Lag/foreninger har 1 stemme pr 10 påbegynt medlem. Ingen personer har mer enn én stemme. Årsmøtet ledes av valgt ordstyrer.

På årsmøtet kan det ikke behandles forslag som ikke er ført på sakslisten.

§ 7 Årsmøtets oppgaver

Årsmøtet skal:

1. Fastsette antall frammøtte stemmeberettigede personer
2. Behandle foreningens årsmelding
3. Behandle foreningens regnskap i revidert stand
4. Fastsette kontingent for personlig medlemskap samt lag og foreninger
5. Vedta foreningens budsjett
6. Behandle innkomne forslag, herunder forslag til vedtektsendringer
7. Velge:
 - a. 2 eller 3 styremedlemmer for 2 år
 - b. Leder innenfor styret for 1 år
 - c. Personlige varamedlemmer for 2 år
 - d. Valgkomité, 1 medlem for 3 år
 - e. Revisor for 1 år

§ 8 Stemmegivning på årsmøtet

Ved starten av årsmøtet må lag/foreninger peke ut de personer som skal representere dem og som dermed har stemmerett.

Alminnelig flertall av de avgitte stemmene skal til for at et vedtak er gyldig med mindre annet er bestemt. Blanke stemmer ansees som ikke avgitt. Valg foregår skriftlig hvis en person forlanger det. Når ingen kandidat oppnår mer enn halvparten av de avgitte stemmene, foretas omvalg mellom de to kandidatene som har oppnådd flest stemmer. Er det stemmelikhet ved omvalg, avgjøres valget ved loddtrekning.

§ 9 Ekstraordinært årsmøte

Ekstraordinært årsmøte holdes når styret eller når minst en tredel av de stemmeberettigede medlemmene krever det. Det innkalles på samme måte som ved ordinært årsmøte med minst 3 ukers varsel.

§10 Styret

Foreningen ledes av et styre på 5 personer med personlig varamedlemmer.

Styret skal

- a. Konstituere seg med nestleder, kasserer, sekretær og styremedlem
- b. Lede foreningen i henhold til gjeldende vedtekter, samt iverksette årsmøtets vedtak
- c. Forvalte og føre kontroll med foreningens økonomi

d. Representere foreningen utad.

Foreningen tegnes av styrets leder og ett av styremedlemmene.

Styret skal holde møte når lederen bestemmer det eller når et flertall av styremedlemmene krever det. Styret er vedtaksført når et flertall av styrets medlemmer er til stede. Vedtak fattes med flertall av de avgitte stemmene. Ved stemmelikhet teller møteleders stemme dobbelt.

§ 11 Vedtektsendring

Endringer av disse vedtektene kan bare foretas på ordinært eller ekstraordinært årsmøte, og det kreves 2/3 flertall av de avgitte stemmene. Endringen trer i kraft umiddelbart.

§ 12 Oppløsning, sammenslutning, deling

Oppløsning av foreningen kan bare behandles på ordinært årsmøte. Blir oppløsningen vedtatt med minst 2/3 flertall, innkalles til ekstraordinært årsmøte 3 måneder seinere. For at oppløsningen skal skje, må vedtaket her gjentas med 2/3 flertall. Det kan velges et avviklingsstyre som skal forestå avviklingen. Det ordinære styret kan velges til avviklingsstyre, og får stilling som avviklingsstyre om intet valg foretas.

Foreningens formue skal etter oppløsningen tilfalle det formål foreningen arbeider for. Dersom huset er rehabilitert som beskrevet i § 2, skal foreningens formue overføres til den nye organisasjonen som skal drifte huset.

Ingen medlemmer har krav på foreningens midler eller andel av disse.

Sammenslutning med andre foreninger eller deling av foreningen ansees ikke som oppløsning.

Vedtak om sammenslutning/deling og nødvendig vedtektsendringer i denne forbindelse treffes i samsvar med bestemmelsene om vedtektsendring (§11). Styret skal i denne forbindelse utarbeide en plan for sammenslutningen/delingen som årsmøtet skal stemme over. Ved sammenslutning eller deling skal det innhentes samtykke fra foreningens kreditorer.