

### **Estetisk redegjørelse**

vedrørende oppføring av garasje på eiendom  
gnr./bnr. 98/7 – Sundbyveien 89, 1407 Vinterbro

Plan- og bygningslovens § 29-2, sier: *«Ethvert tiltak etter kapittel 20 skal prosjekteres og utføres slik at det etter kommunens skjønn innehar gode visuelle kvaliteter både i seg selv og i forhold til dets funksjon og dets bygde og naturlige omgivelser og plassering.»*

Tomten er regulert av kommuneplanens arealdel og er i planen avsatt til LNFR-areal for spredt bolig-, fritids- og næringsbebyggelse. Eiendommen ligger derfor i et område med variert bebyggelse. Langs Sundbyveien ligger det både eneboliger og tomannsboliger, hytter og butikklokaler. Så området har ikke en helhetlig arkitektonisk utforming, men har den naturlige variasjonen i bygninger som er vanlig i slike landlige områder.

På tomten der garasjen søkes oppført, står det nå noen mindre bygg, blant annet hvitt telt. Dobbeltgarasjen vil erstatte disse. Området er ikke preget av ev spesifikk stilart, så det har blitt valgt en garasje som vil være godt tilpasset hovedhus og som samtidig vil passe inn med øvrig bebyggelse området. Den ruver ikke, verken i høyde, lengde eller grunnflate – gesims- og mønehøyde i forhold til ferdig planert terrengs gjennomsnittsnivå blir henholdsvis 5,15 og 5,93 meter. Dette medvirker til at den nye garasjen vil gi et ryddig inntrykk og harmonere godt med eiendommens bygningsmessige karakter. Dessuten vil tomten oppleves ryddigere med ett bygg i stedet flere mindre bygg med ulik arkitektonisk verdi.

Garasjen omsøkes plassert på tilnærmet samme areal som tidligere småbygg og telt, noe som gjør at det fortsatt vil være enkel atkomst for inn og -utkjøring, og eiendommens areal blir godt utnyttet.

Det vil gå en nedkjøring på nordsiden av garasjen til kjelleren. Det vil gå en støttemur på hver side i nedkjøringen, og rundt nedkjøringen vil det gå et gjerde. Muren vil på sitt høyeste ikke være høyere enn 2,5 meter.

Vi vurderer at omsøkte tiltak gir en god utnyttelse av eiendommen samtidig som det hensyntar og ivaretar estetikken for eiendommen og området.

Tiltaket det søkes om vil ikke forstyrre eller forringe eventuelle historiske, arkitektoniske eller andre kulturhistoriske verdier som knytter seg til området.