



Fram Ingeniørkontor AS
Postboks 4814 Nydalen
0484 Oslo

30. oktober 2017

Ås kommune

SØKNAD OM TILLATELSE TIL TILTAK – OPPFØRING AV GARASJE

Eiendom 98/7, Sundbyveien 89, 1407 Vinterbro

Tiltakshaver: Geir Midtbø

Vi viser til vedlagt dokumentasjon og søker om tillatelse til å bygge en garasje på ovennevnte eiendom. Tiltaket er prosjektert etter TEK10.

Eiendommen er omfattet av kommuneplan 2015-2027, og tomten er i planen avsatt til LNFR-areal for spredt bolig, fritids og næringsbebyggelse. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanen § 18.2, første punkt, om gesims- og mønehøyde og om ark/takoppløft, og fra andre punkt, om maksimalt tillatte BYA. Dispensasjonssøknaden ligger vedlagt.

Tiltaket er nabovarslet. Vi har ikke mottatt nabomerknader. Etter nabovarslingen har tiltakshaver gjort noen endringer på tiltaket. Arkene er flyttet til andre siden av garasjen, slik at de nå vender mot nabotomten GBNR. 98/1. Den er også plassert en meter lenger fra nabogrensen. Det har tiltakshaver gjort etter ønske fra eieren av nabotomt 98/1, som har gitt samtykke til garasjens plassering og form. Siden endringen bare er relevant for nevnte nabo, som har gitt samtykke, har vi ikke sett det nødvendig å sende nytt nabovarsel.

Relevante fag er belagt med ansvar, og søknad om ansvarsrett er vedlagt. Tiltakshaver søker om personlig ansvarsrett for all prosjektering og utførelse. Tiltaket er av enkel karakter, og tiltakshaver vil la seg hjelpe av kvalifiserte foretak og medhjelpere. Tiltaket skal prosjekteres og utføres i samsvar med TEK10, i henhold til overgangsbestemmelsen i TEK17 § 17-2. De deler av garasjen som kommer nærmere bolig på egen eiendom enn 8 meter, skal føres opp med tilstrekkelig brannmotstand.

Samtidig med søknaden bestiller vi oppmålingsforretning av eiendommen 98/7 på vegne av tiltakshaver.

Dersom kommunen mener at tiltaket er avhengig av uttalelse fra annen myndighet, ber vi om at kommunen selv oversender saken for uttalelse i henhold til veiledningen til SAK10 § 6-2.

Hvis det skulle være behov for flere opplysninger, kan vi kontaktes på telefon 459 06 969.

Med vennlig hilsen

Adrian Smith Jakobsen
Fram Ingeniørkontor AS



Fram Ingeniørkontor AS

Org: 912 861 317

Postboks 4814 – Nydalen, 0484 OSLO
post@byggesoknad.no - 69390077
www.byggesoknad.no