



Etablering av nytt modulbygg i Brekkeveien 10 - romprogram

Saksbehandler: Leif Klemetrud

Saksnr.: 17/02589-9

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Arbeidsmiljøutvalget 2018
Plan- og byggekomiteen

Rådmannens innstilling:

Romprogrammet godkjennes iht. fremlagte planskisser og legges til grunn for den planlagte anbudskonkurransen.

Ås, 12.01.2018

Trine Christensen
Rådmann

Nils Erik Pedersen
Teknisk sjef

Avgjørelsesmyndighet:

Plan- og byggekomiteen

Behandlingsrekkefølge:

Arbeidsmiljøutvalget
Plan- og byggekomiteen

Vedlegg:

Modulbygg - Planskisser

Tidligere politisk behandling:

Arbeidsmiljøutvalget 9/17
Hovedutvalg for teknikk og miljø 63/17
Administrasjonsutvalget 13/17
Formannskapet 61/17
Kommunestyret 53/17

Øvrige relevante dokumenter som ligger i saken:

Ingen

Ås kommune

Saksutredning:

Sammendrag:

Kommunestyret vedtok den 25.10.17 at det skal etableres et midlertidig modulbygg på «hangartomta» i Brekkeveien 10 for enhetene som i dag er lokalisert i Rådhusplassen 29.

Det er nå utredet hvilke enheter som bør lokaliseres i modulbygget og er det er utarbeidet et romprogram for bygget.

Fakta i saken:

Rådmannen har utredet hvilke enheter som bør samlokaliseres i et nytt midlertidig modulbygg på «hangartomta» i Brekkeveien 10. Det anbefales at følgende enheter lokaliseres i modulbygget:

- Friskliv og folkehelse
- Ås helsestasjon, inkl. Familieteamet og helsestasjon for ungdom
- Psykologisk og pedagogisk senter
- Oppvekst og kultur, stab
- Barnevernet

Dette gjør at man samler tjenester for barn- og unge på ett sted, sentralt i Ås sentrum. Samlokaliseringen er et ledd i det pågående omstillingsprosjektet i Ås kommune. Økonomi- og organisasjonsavdelingen planlegges flyttet inn i Barnevernets lokaler i Moerveien 10.

Det er utarbeidet et romprogram for det nye modulbygget i nær dialog med de berørte enhetene. Romprogrammet er løst innenfor et funksjonsareal på ca. 2.250 m². Modulbygget planlegges oppført med fire etasjer, jf. vedlagte planskisser.

Framdrift:

Planlagt framdrift:

Geotekniske undersøkelser	10. jan 18	26. jan 18
Anskaffelse riving - kontrakt riveentr.	januar 18	mars 18
Offentlig anskaffelse - kontrakt totalentr.	januar 18	mars 18
Søknad om rivetillatelse/rammesøknad	april 18	april 18
Riveperiode	april 18	april 18
Byggeperiode	mai 18	august 18
Overtakelse	september 18	
Overtakelse/innredning/innflytting	september 18	
Sluttrapport	mai 19	

Alternativer:

Ingen

Kan vedtaket påklages?

Nei

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart