

Ås kommune

Postboks 195
1431 Ås

Ås 30. desember 2017

Søknad om mellomfinansiering av Fase 2 til restaurering av Brønnerud gamle skole- og herredshus/Brønnerud Grendehus

Viser til hyggelig møte med Schmidt og Benestad tirsdag 5. desember, og oversender som avtalt en oppdatert søknad, som nå gjelder byggetrinn 2, ettersom Sparebankstiftelsen har gitt oss 700.000 til ferdigstilling av byggetrinn 1.

Foreningen Brønnerud Grendehus har som formål å restaurere den eldste offentlige bygningen i Ås og deretter drifte denne som grendehus for Vestbygda i Ås kommune. Denne delen av bygda mangler et forsamlingslokale for benyttelse til bl.a. foreninger, lag og andre lokale arrangementer innen idrett og kultur.

Det er Ås kommune som eier bygningen, og i henhold til gjeldende avtale med foreningen Brønnerud Grendehus (org.nr: 999 018 947) så skal foreningen stå for å sette i stand bygningen tilnærmet slik den en gang så ut tidligere. Det kom inn et nytt styre for et drøyt år siden, og vi har mange aktiviteter gående for kontinuerlig å øke egenkapitalen til foreningen.

Vi har bl.a. hatt pølsefest og konsert på skolen med kronerulling, vi har solgt sponsorplasser på en tavle utenfor grendehuset, og sørget for at vi nå er et valg på grasrotandelen til Norsk Tipping. Medlemskontingenten fra medlemmer har økt fra ca 3.000 i året til nesten 20.000 i år. Vi vil videreføre konserter, øke antall medlemmer og sende søknader til stiftelser for å få midler til videre istandsetting.

Ved å tenke litt annerledes har vi et budsjett på fase 2 på ca 1.600.000 eks mva.

Brønnerud Grendehus søker derfor Ås kommune om et lån eller mellomfinansiering av kr 620.000,-. Til byggetrinn 2, med oppstart så fort trinn 1 er ferdig. Slik dette ser ut i dag vil dette være i første halvdel 2019 på grunn av forsinkelser hos entreprenør i forbindelse med byggestart. Vi mener det er realistisk å kunne betale dette ned over 7 år, med avdragsfrihet de 2 første årene.

Fase 2

Innvendig restaurering og innredning av første etasje. Andre etasje vil vi ta når første etasje er ferdigstilt, men dette blir på dugnad, og når økonomien tilsier det. Hoved-kostnaden i fase 2 vil bli vann og strøm.

Videre skal trappen opp til 2 etasje restaureres. Dette søker vi om midler til av Drøbak Verneforening.

Vi starter allerede nå med søknader om midler til fase 2. Det forrige styret hadde lagt opp til bl.a. storkjøkkenet og generelt høy standard, noe vi ikke ser som aktuelt i dag. Vi vil legge oss på en nøktern standard, så kostnaden vil bli vesentlig lavere. Men vi vil sjekke mot Mattilsynet så alle kriterier for typegodkjenninger blir oppfylt for denne type hus. Tidshorisont for gjennomføring av fase 2 er avhengig av midler, men ambisjonene våre er å ferdigstille bygget innvendig i løpet av 2-3 år.

Vi håper på en positiv behandling av søknaden vår!

Med vennlig hilsen



Brønnerud Grendehus,
Styret v/leder
Mobil: 95728070

Finansiering fase 2

Finansiering inkl. mva

2 000 000

Mva refusjon	350 000
Egenkapital bank	100 000
Lån fra Ås kommune	620 000

Sponsortavle	100 000
Medlemskontigent	25 000
Konsert \ arrangement	60 000
Grasrotandel	10 000

1 265 000

Manglende finansiering per desember 2017	735 000
--	---------

Finansieringsalternativer fase 2

Mva refusjon fase 2	300 000
Søknader om midler fra stiftelser	750 000

Finansiering av nedbetalingsplan pr år**140 000**

kontigent	25 000
Utleie til lag og foreninger og møter	30 000
utleieinntekt til selskaper / private arr	35 000
arrangementer	35 000
Grasrotandel	15 000