



Søknad om lån - Renovering av Brønnerud Grendehus

Saksbehandler: Emil Schmidt

Saksnr.: 13/03932-4

Behandlingsrekkefølge

Møtedato

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

24.01.2018

Formannskapet

31.01.2018

Kommunestyret

Rådmannens innstilling:

1. Det innvilges et lån på 620 000 kr til Foreningen Brønnerud Grendehus, org nummer 999 018 947.
2. Lånet finansieres med bruk av kommunens disposisjonsfond.
3. Rådmannen gis fullmakt til å utarbeide og signere lånedokumenter i tråd med føringer i denne saken.

Ås, 09.01.2018

Trine Christensen
Rådmann

Emil Schmidt
Økonomisjef

Avgjørelsesmyndighet:

Kommunestyret

Behandlingsrekkefølge:

Hovedutvalg for oppvekst og kultur

Formannskapet

Kommunestyre

Vedlegg:

1 Søknad med nedbetalingsplan

2 Tilskuddsbrev

3 Avtale Brønnerud

Øvrige relevante dokumenter som ligger i saken:

Saksbehandler sender vedtaket til:

Økonomisjef

Etatsjef for teknikk og miljø

Ås kommune

Saksutredning:

Sammendrag:

Foreningen Brønnerud Grendehus søker kommunen om et lån på 620 000 kr til fullfinansiering av renovering av Brønnerud Grendehus.

Fakta i saken:

[Foreningen Brønnerud Grendehus, Org nummer 999 018 947](#) har som formål å restaurere Brønnerud gamle skole og herredshus/Brønnerud Grendehus. Foreningen ble etablert i 2012 og har følgende styre i følge enhetsregisteret:

Styrets leder: Hanne Kirstine Støkken

Nestleder: Leif Øistein Kvarme

Styremedlem: Rune Torgersen, Stig Ekstrøm, Anders Herskedal Torgersen, Karin Elisabeth Gjems Børresen

Det er Ås kommune som eier bygningen. Bygget har vært utsatt for brann. Det var opprinnelig satt av midler i kommunens investeringsbudsjett til renovering av bygget etter brannen. Kommunens investeringsprosjekt 0677 Oppussing av det gamle skolebygget på Brønnerud hadde en bevilget ramme i 2013 på 1 147 000 kr. Av dette var 550 000 kr finansiert med forsikringspenger som var avsatt på fond i balansen. Kommunen overførte i 2013 kr 1 147 000 til Foreningen Brønnerud Grendehus etter avtale om at foreningen skulle stå for renovering av bygget. Prosjektet er etter dette avsluttet i investeringsregnskapet til Ås kommune.

I henhold til gjeldende avtale med foreningen skal foreningen ha ansvar for å sette bygningen i tilnærmet samme stand som den en gang så ut tidligere. Bygningen har vært utsatt for brann og har fortsatt brannskader innvendig. Utvendig er taket utbedret for å sikre bygget mot nedbør.

Med egenkapital og tilskudd fra Sparebankstiftelsen på 700 000 kr har foreningen midler til gjennomføring av fase 1, utvendig renovering. Brønnerud Grendehus søker kommunen om et lån på 620 000 kr til delfinansiering av prosjektet, det vil si fase 2 innvendig renovering av første etasje.

Rådmannen anbefaler at det gis et lån for å sikre at bygget blir renoverert og igjen kan tas i bruk av kommunens innbyggere. Forutsetninger for lånet vil være som følger:

- Kommunen kan disponere bygningen til kommunale virksomheter etter nærmere avtale med foreningen. Kommunen skal dekke direkte kostnader knyttet til kommunens bruk, herunder strøm og renhold.
- Ved mislighold av lånet overtar kommunen disposisjonsrett over bygningen.
- Det gis to års avdragsfrihet.
- Nedbetalingstiden er 7 år.
- Lånerenten settes til kommunens gjennomsnittlige lånerente, for tiden 2 %.

Ås kommune

Økonomiske konsekvenser:

Det forutsettes at foreningen Brønnerud Grendehus dekker løpende renter og avdrag. Lånet vil dermed ikke endre kommunens netto driftsresultat. Det vil alltid være en risiko knyttet til et lån, men dette må vurderes opp mot nytten av tiltaket som lånet skal finansiere. Rådmannen mener at foreningen vil kunne få inntekter ved utleie og andre arrangementer som bidrar til at de kan dekke løpende renter og avdrag.

Miljømessige konsekvenser:

Et kommunalt lån vil bidra til å sette i stand Brønnerud Grendehus, som har en viktig kulturhistorisk betydning for kommunen.

Alternativer:

Det gis ikke lån. Foreningen Brønnerud Grendehus kan da gjennomføre fase 1, utvendig renovering. De må deretter søke annen finansiering for fase 2, innvendig renovering.

Konklusjon med begrunnelse:

Rådmannen anbefaler at søknad om lån fra foreningen Brønnerud Grendehus innvilges.

Kan vedtaket påklages?

Nei.

Ikrafttredelse av vedtaket:

Umiddelbart.