



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.	Vår ref. 17/02221-3	Saksbehandler Silje Marie Raad	Dato 16.08.2017
-------------------	-------------------------------	--	---------------------------

Gnr 42 bnr 57, 59 og 60 - Kilehagen 8, 10 og 18 - Etablering av hybelhus - Ber om redegjørelse

Ås kommunes bygningsmyndighet har mottatt brev fra beboere i Kilehagen Grendelag som indikerer at det planlegges etablering av hybelhus i Kilehagen 8 og 10. Videre vises det til at det siden 2012 har pågått hybelhusvirksomhet i Kilehagen 18 (vedlegg 1).

Ås kommunestyre vedtok den 21.06.2017 en ny kommuneplanbestemmelse som medfører søknadsplikt for etablering av hybelhus (vedlegg 2). Dette innebærer at utleie av hele eneboliger, hvor hjemmelshaver ikke bor i bygningen selv, krever søknad og godkjenning fra kommunen. Kommunestyresaken er i sin helhet tilgjengelig på Ås kommunes hjemmeside.

Det bes om at den enkelte hjemmelshaver i Kilehagen 8, 10 og 18 redegjør for dagens og evt. planlagt bruk av eneboligene.

Redegjørelsen må være kommunen i hende senest **05.09.2017**.

Det opplyses om at dersom en bolig er omgjort i strid med gjeldende planbestemmelse, kan kommunen påby at den settes i slik stand at den kan tjene sitt opprinnelige formål.

Med hilsen

Arve Bekkevard
Enhetsleder Byggesak og geodata

Silje Marie Raad
Juridisk rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Postadresse Postboks 195 1431 Ås post@as.kommune.no	Besøksadresse Skoleveien 1 www.as.kommune.no	Telefon 64 96 20 00 Telefaks	Org.nr. 964 948 798 Bankgiro 1654.07.99605
---	--	---	---

Vedlegg:

1. Innspill vedrørende utleieenheter i Kilehagen Grendelag
2. Vedtak Kommunestyret, 21.06.2017, Sak 35/17, Ny bestemmelse om etablering av hybelhus/bygning for bofellesskap i kommuneplanens arealdel

Mottakere:

Åshild Roaldset, Eilert Sundts gate 32 A, 0259 OSLO

Tom Hagen, Hellinga 36, 1434 ÅS

Eivind og Bjørg Tveit Strøm, Kroerveien 300, 1540 VESTBY

Kopi:

Petter H. Heyerdahl og Anne Moxnes Jervell, Kilehagen 4 , 1430 ÅS

Odd Arne Rognli og Trine Hvoslef-Eide, Kilehagen 6, 1430 ÅS

Thomas Kringlebotn Thiis og Hege Toft, Kilehagen 12, 1430 ÅS

Ingolf og Bjørg Økland, Kilehagen 14, 1430 ÅS

Erling og Kari Thuen, Kilehagen 16, 1430 ÅS

Geirfinn og Margretha Dolve Lund, Kilehagen 20, 1430 ÅS

Jan Netland og Berit Hopland, Kilehagen 22, 1430 ÅS

Svein Skøyen og Linda Arstad, Kilehagen 24, 1430 ÅS