

AVTALE OM REGULERING AV ASKEHAUGÅSEN OG TØMRERNES FERIEHJEM

1. Parter

Ås kommune (ÅK) og Stiftelsen Byggfag, org. nr. 974 467 968 (SB). Avtalen mellom partene omfatter planområdet for Askehaugåsen som vist i vedtatte planprogram.

2. Avtalens omfang

- 2.1 ÅK gir SB anledning til å fremme nevnte plan som en områderegulering i henhold til plan- og bygningslovens § 12-2.
- 2.2 Arbeidet omfatter utarbeiding av forslag til områdeplan med planprogram, konsekvensutredning, planbeskrivelse, planbestemmelser, ROS-analyse og plankart frem til sluttbehandling i kommunestyret.
- 2.3 Denne avtalen gir ikke SB noen garantier når det gjelder utfallet av den politiske behandlingen.

3. Rammer for planarbeidet

- 3.1 Geografisk avgrensning av planområdet er i henhold til avgrensningen ved planoppstart.
- 3.2 Områdeplanen utarbeides etter de rammer som er lagt i planprogram vedtatt 31.mars 2017 i Hovedutvalg for Teknikk og Miljø 2017
- 3.3 Det er en intensjon at områdeplanen skal gi eksisterende fritidsboliger hjemmel til å søke bruksendring (der det reguleres til helårsbolig).
For nye boliger i fortetningsområder skal det utarbeides detaljreguleringsplaner.
- 3.4 Området skal legges til rette for gående og syklende
- 3.5 Området skal i hovedsak tilrettelegges for boligformål – helårsbolig. Samtidig skal det legges til rette for en fortsatt bruk av fritidsboligene.

4. Organisering

- 4.1 ÅK har det overordnede ansvaret for rammer, innhold og fremdrift i planprosessen.
- 4.2 Det nedsettes en styringsgruppe bestående representanter fra ÅK, SB og engasjerte konsulenter. Her forutsettes et tett samarbeide med kommunens fagetater for å bidra positivt til å løse området infrastruktur. Det er viktig å finne frem til realistiske løsninger i forhold til området utfordrende topografi, eiendomsforhold og eksisterende infrastruktur.
- 4.3 SB engasjerer konsulenter til utarbeiding av planen, nødvendige utredninger og dokumentasjon, samt prosjektledelse.
- 4.4 Hovedutvalg for teknikk og miljø holdes orientert om planarbeidet og kan forelegges spørsmål til prinsipiell avklaring.

5. Samarbeid i planprosessen

- 5.1 Før innlevering av komplett planmateriale skal det avholdes avklaringsmøte mellom partene slik at en sikrer at forslaget er i overensstemmelse med de rammer ÅK stiller til planforslag.

- 5.2 ÅK vil, blant annet ut fra planens strategiske betydning, bistå forslagsstillerne gjennom planprosessen og prioritere saksbehandlingen så langt det er mulig innenfor tilgjengelig kapasitet.

6. Kostnader

- 6.1 Honorarer til konsulenter m.v. for utarbeiding av områdeplanen betales løpende av SB. De samlede kostnader til planarbeidet vil inngå i det beløp som skal dekkes inn ved refusjon.
- 6.2 Det forutsettes at hele planprosessen gjennomføres av forslagstiller. Dette innebærer at all videre bearbeiding av planen, samt eventuelle tilleggsutredninger eller undersøkelser som blir krevd av planutvalg eller myndigheter med innsigelsesrett. Dersom videre bearbeiding av planen, tilleggsutredninger eller undersøkelser fastsettes av planutvalget eller myndigheter med innsigelsesrett i senere faser av planarbeidet etter første gangs behandling og før endelig planvedtak, utføres også dette av SB med mindre det avtales annen arbeidsdeling.
- 6.3 Ås kommune har nytte av at planarbeidet blir gjennomført, ved at planen sikrer at området får en forsvarlig infrastruktur og utvikling. ÅK bidrar derfor med å dekke deler av kostnadene til utarbeiding av planarbeidet. Ås kommune dekker 50% av kostnadene med utarbeidelse av områdeplanen. Planarbeidet er pr. okt. 2017 estimert til 8 mill kr + mva.
- 6.4 Ås kommune påtar seg å gjennomføre nødvendige refusjonsvedtak for å sikre finansiering og gjennomføring av infrastruktur

7. Framdrift

Forslag til fremdriftsplan ligger vedlagt denne avtalen. Partene har intensjon om å følge fremdriftsplanen, men den er ikke bindende og kan revideres underveis i prosessen dersom det oppstår behov for det.

8. Opphør og endring av avtalen

- 8.1 Avtalen gjelder frem til planarbeidet, med eventuell klagebehandling/mekling i etterkant av kommunestyrevedtak, er sluttført.
- 8.2 Eventuelle endringer i avtaleparter eller andre forhold som vedrører planprosessen som er omtalt ovenfor, forutsetter at avtalen videreføres.

Ås __/__/2017

Ås __/__/2017

Ås kommune

Stiftelsen Byggfag

Vedlegg:

1. Vedtatt planprogram