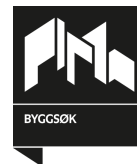


# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Adresse
Ås	42	1	269	Utveien 6A, 1433 ÅS

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Rammetillatelse	Riving av hele bygg	X Bolig	159	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Telefon	e-postadresse
offentligmyndighet	NMBU	67230000	johannes.roinas@nmbu.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon
DYRØ OG MOEN AS	985175608	Hovfaret 4, 0275 OSLO	Lars Olav Moen	23327470	95273331
e-postadresse	moen@dmarkitekter.no				

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Nabovarsel:

Det søkes om riving av eksisterende bygning (Kommandanten) som i reguleringsplan er regulert til bevaring - bolig.

Riving av Kommandanten krever dispensasjonssøknad.

Det vises til følgebrev F2.

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Dispensasjonssøknad

### Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Nabovarsel:

Bygningen ønsket revet da den har store feil og mangler, er i sin nåværende form ikke egnet som bolig/hybel, eiendommen bør kunne utnyttes langt bedre, bygningen har som følge av senere tids endringer mistet sin kontekst mht plassering i et historiske bygningsmiljø og kulturlandskap.

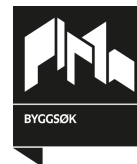
## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	R-182- Kommandanten - NLH

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Reguleringsformål  
Bevaring/boliger SBb-2

Andre relevante krav

Bygningen skal i hht reguleringsplanen bevares.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Opplysninger gitt i nabovarsel	Vedlagt søknaden
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel	Vedlagt søknaden
Nabomerknader	C	Mail fra nabo	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følg brev byggesak søknad om riving, vedlegg F1	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Utsnitt av kartverk med bygningen (Kommandanten) som ønskes revet markert.	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Følg brev til nabovarsel med beskrivelse av tiltaket og foto av bygningen	Vedlagt søknaden
Beskrivelse	F	Vedlegg foto m.m., vedlegg F2	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Søknad om dispensasjon vedlegg B1	Vedlagt søknaden

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

### Ansvarlig søker

### Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato \_\_\_\_\_

Dato 26.04.2017

Signatur \_\_\_\_\_

Signatur Søknaden er elektronisk signert  
DYRØ OG MOEN AS

Gjentas med blokkbokstaver