



Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Adresseinformasjon fylles inn ved ekspedering. Se mottakerliste nedenfor.

Deres ref.

Vår ref.

17/00936-6

Saksbehandler

Inger Torild Hågensen

Dato

30.03.2017

Gnr 42 bnr 1 - Utveien 6 A - Riving av Kommandanten - Forhåndskonferanse - Referat

Tilstede:

Lars Olav Moen, Dyrø & Moen Arkitekter AS – ansvarlig søker

Johannes Røinås, NMBU – tiltakshaver

Einride Berg, SiÅs

Greta Elin Løkhaug, Enhet for Plan og utvikling

Inger Torild Hågensen, Enhet for Bygning og geodata

Det ble redegjort for bygningens tilstand, jf. brev fra Dyrø & Moen Arkitekter AS av 10.3.2017, som er vedlagt anmodning om forhåndskonferanse.

Bygget er det eldste bygget innenfor Ås sentrumsområde. Det vises også til uttalelse fra fylkesrådmannen i forbindelse med utbygging på eiendommen i ca. 1999.

Fylkesrådmannen skrev blant annet: «Etter fylkesrådmannens vurdering bør det være fullt mulig med noe utbygging i området uten at Kommandantens monumentale preg og verdi som kulturminne går tapt.»

Videre vises det til reguleringsplan med bestemmelser. Eiendommen er avsatt med formål bevaring-boliger. Og bestemmelsenes punkt 2 omhandler hvordan bevaringen skal håndheves.

Hvis søker og tiltakshaver ønsker at bygget skal rives må det sendes inn søknad om det og i tillegg må det søkes om dispensasjon fra reguleringsplan R-182 – Reguleringsplan for «Kommandanten» m.m. – NLH og bestemmelsene, jf. plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 19-2.

Postadresse

Postboks 195

1431 Ås

post@as.kommune.no

Besøksadresse

Skoleveien 1

www.as.kommune.no

Telefon

64 96 20 00

Telefaks

Org.nr.

964 948 798

Bankgiro

1654.07.99605

Mulighet for å gi dispensasjon er blitt innskjerpet, og det er derfor viktig at søknaden begrunnes godt, jfr. plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 19-2.

Vi vil også gjøre oppmerksom på at eier har ansvar for vedlikehold av sine eiendommer. Reguleringsbestemmelsene gjelder. Faktisk har vi anledning til å pålegge eier vedlikehold av bygninger, blant annet på grunnlag av bevaringsverdi, jfr. utdrag fra plan- og bygningsloven under:

§ 31-3

Eier eller den ansvarlige plikter å holde byggverk og installasjoner som omfattes av denne lov i en slik stand at det ikke oppstår fare for skade på, eller vesentlig ulempe for person, eiendom eller miljø, og slik at de ikke virker skjemmende i seg selv eller i forhold til omgivelsene.

§ 31-4

Departementet kan gi forskrift om kommunens adgang til å gi pålegg om dokumentasjon og utbedring av eksisterende byggverk og installasjoner. Pålegg kan bare gis der utbedring vil gi vesentlig forbedring av byggverkets eller installasjonens funksjon som tilsies av tungtveiende hensyn til universell utforming, helse, miljø, sikkerhet eller bevaringsverdi.

Med hilsen

Inger Torild Hågensen
Saksbehandler

Dokumentet er elektronisk godkjent.

Vedlegg:
Situasjonskart Utveien 6A.pdf
Naboliste - Kommandanten.pdf

Mottakere:
Dyrø og Moen AS Arkitekter MNAL, Hovfaret 4, 0275 OSLO

Kopi:
Studentskipnaden i Ås, Einride Berg, Fredrik A. Dahls vei 3, 1433 ÅS
Norges miljø- og biovitenskapelige universitet (NMBU), Postboks 5003, 1432 ÅS